



Affidati al **Metodo Tibecco®**

Il programma annuale di igiene
ambientale per condomini

**Condomini
più sicuri!**

**Inquilini
più sereni!**



PREVENZIONE



PROTEZIONE



CONTROLLO



SERENITA'

www.tibecco.it

Cos'è il Metodo Tibecco®

Il **Metodo Tibecco** è un programma annuale unico di **prevenzione, monitoraggio e gestione degli infestanti**, sviluppato **specificamente per i condomini**.

Un solo programma consente di **pianificare durante l'anno gli interventi dedicati ai principali infestanti**, seguendone anche la stagionalità, e di mantenere una **gestione continuativa delle eventuali criticità**.

Il Metodo comprende **programmazione, prevenzione, monitoraggio, interventi pianificati e interventi extra** nelle parti comuni compresi nel programma, oltre alla **documentazione delle attività** effettuate.



Un unico programma. Per tutto l'anno. Per tutto il condominio.



12 MESI



INTERVENTI
PIANIFICATI



INTERVENTI
EXTRA INCLUSI

Perchè scegliere il Metodo Tibecco®



Il **Metodo Tibecco** supera la logica dei singoli interventi, introducendo una **gestione completa e continuativa degli infestanti durante tutto l'anno**. Gli interventi vengono pianificati **in base alle caratteristiche del condominio ed alla stagionalità** affinché gli ambienti restino sanificati tutto l'anno.



**CERTEZZA DEI
COSTI SENZA
VARIAZIONI**



**AMBIENTI
PROTETTI
TUTTO L'ANNO**



**INTERVENTI
EXTRA SEMPRE
INCLUSI**



**UN UNICO
REFERENZE
PER TUTTO**

Ma il vantaggio non è soltanto operativo! Il condominio può contare sulla **certezza dei costi senza variazioni** durante il programma annuale, con la tranquillità di sapere che **anche gli interventi extra nelle parti comuni**, in caso di necessità, sono già **inclusi senza costi aggiuntivi**.

Il risultato è una **gestione dell'igiene ambientale preventiva, continuativa e controllata**, pensata per **mantenere gli ambienti comuni sempre protetti** durante tutto l'anno, **riducendo il ricorso agli interventi in emergenza**.

www.tibecco.it

Vantaggi per i condomini

Il **Metodo Tibecco** contribuisce a mantenere gli **ambienti comuni del condominio più protetti, salubri e curati** durante tutto l'anno, attraverso un **programma continuativo di prevenzione, monitoraggio e controllo degli infestanti**.

L'attenzione riguarda le diverse **aree comuni degli edifici**, come **cortili, giardini e aree verdi, autorimesse, locali tecnici** e altri **spazi condominiali**, intervenendo in funzione delle caratteristiche e delle **specifiche esigenze del condominio**.



AMBIENTI PROTETTI



MAGGIORE SALUBRITÀ



SERENITÀ CONDOMINIALE



TUTELA DEL DECORO

**Più prevenzione.
Più protezione. Più serenità.**



Vantaggi per gli Amministratori

Un **programma completo e strutturato** pensato per **semplificare anche il lavoro degli amministratori di condominio** nella gestione delle **disinfestazioni** durante l'anno.

Un unico referente **coordina le attività previste dal programma annuale**, evitando di dover organizzare separatamente i diversi interventi, **rendendo la gestione del servizio più semplice, organizzata e trasparente.**

La **certezza dei costi senza variazioni** consente una **migliore programmazione**, con la tranquillità di sapere che **anche gli interventi extra nelle parti comuni**, in caso di necessità, **sono già inclusi senza costi aggiuntivi.**



**Un unico referente.
Costi senza variazioni.
Meno emergenze da gestire.**



UNICO
REFERENTE



PROGRAMMA
ANNUALE



COSTI SENZA
VARIAZIONI



INTERVENTI
EXTRA INCLUSI

Ciclo annuale completo di disinfestazioni



PRIMAVERA

Con la ripresa dell'attività degli infestanti, aumentano prevenzione e monitoraggio nelle aree comuni per individuare tempestivamente le prime criticità.



ESTATE

Nel periodo di maggiore attività, gli interventi si concentrano sul controllo degli infestanti stagionali, in particolare nelle aree esterne e negli spazi comuni più esposti.



AUTUNNO

Con l'arrivo dei primi freddi, l'attività si concentra sugli infestanti che cercano riparo negli edifici, attraverso prevenzione, monitoraggio e interventi mirati.



INVERNO

Nei mesi più freddi prosegue il monitoraggio delle parti comuni, con particolare attenzione a roditori e infestanti che possono trovare rifugio all'interno degli edifici.



Programma annuale completo



6 controlli programmati

per il monitoraggio e il controllo di roditori, blatte e formiche nelle parti comuni



5 interventi larvicidi

per la prevenzione e il controllo delle zanzare, intervenendo sulle aree di sviluppo larvale



5 interventi adulticidi

per il controllo delle zanzare adulte, in particolare nelle aree verdi e negli spazi esterni



3 interventi di prevenzione

contro gli insetti svernanti, pianificati nei periodi maggiormente interessati



Interventi extra inclusi

per gli infestanti compresi nel programma, quando si presenta una necessità nelle parti comuni



Documentazione

con rapporto di servizio a ogni intervento e storico delle attività effettuate

**Più prevenzione.
Più protezione. Più serenità.**

Domande frequenti



Il Metodo Tibecco è uguale per tutti i condomini?

No. Il programma viene definito considerando dimensioni e caratteristiche dell'edificio, tipologia delle aree comuni e specifiche esigenze del condominio.



Cosa succede se si presenta un problema improvviso?

Il Metodo prevede anche interventi extra nelle parti comuni, per gli infestanti compresi nel programma, quando si rende necessario intervenire.



Gli interventi extra comportano costi aggiuntivi?

No. Gli interventi extra previsti dal programma nelle parti comuni sono già inclusi nel costo annuale, garantendo maggiore certezza dei costi senza variazioni.



Il programma si basa sulla stagionalità degli infestanti?

Sì. Il programma viene organizzato durante l'anno considerando la stagionalità e i periodi di maggiore attività dei diversi infestanti, così da pianificare prevenzione, monitoraggio e controllo nei momenti più appropriati.



Come vengono programmati e documentati gli interventi?

All'avvio viene definito un programma annuale degli interventi. Ogni attività svolta viene registrata e documentata, mantenendo uno storico sempre consultabile dall'amministratore.



Il Metodo Tibecco riguarda solo la disinfestazione?

No. Il Metodo Tibecco® propone un approccio più ampio alla gestione dell'igiene ambientale del condominio, integrando prevenzione, monitoraggio, controllo e intervento durante tutto l'anno.



Perché scegliere il Metodo Tibecco?

Per proteggere il condominio tutto l'anno, con interventi pianificati in base alle reali esigenze e alla stagionalità degli infestanti. Costi senza variazioni, interventi extra inclusi, un unico referente ed una gestione sempre documentata.



Tibecco SRL

Via Lazio 10 – Buccinasco (MI) - info@tibecco.it - www.tibecco.it

Tel. 02 45 77 1178

WhatsApp: 342 553 3891

